

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH LÂM ĐỒNG Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:415/TB-PTHADS(KV17)

Lâm Đồng, ngày 12 tháng 11 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022 và năm 2025);

Căn cứ Bản án số 95/2024/DS-ST ngày 06 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là Tòa án nhân dân khu vực 17 – Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 179/QĐ-CCTHADS ngày 8/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 35/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng);

Căn cứ Thông báo số 515/TB-NVĐGTS ngày 31 tháng 10 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng về việc đấu giá tài sản do Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng kê biên, xử lý;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng và Số 06 – Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

**b) Tên tài sản bán đấu giá:**

Tài sản kê biên của: Ông Hồ Minh Triệu và bà Lê Mỹ Trinh, địa chỉ: Số 48A – Trần Hưng Đạo, khu phố 8, thị trấn Đức Tài, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn Đức Tài 8, xã Hoài Đức, tỉnh Lâm Đồng).

**Tài sản đấu giá gồm:**

Quyền sử dụng thửa đất số 16A, tờ bản đồ số 08, theo Trích lục bản đồ địa chính thửa đất của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đức Linh là thửa đất



số 59, tờ bản đồ 49 (236389-5-(4)), diện tích 505,4m<sup>2</sup> (trong đó có 75m<sup>2</sup> đất ở và 430,4m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm), thửa đất tọa lạc tại: khu phố 1, thị trấn Đức Tài, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn Đức Tài 1, xã Hoài Đức, tỉnh Lâm Đồng), Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BM 609212 cấp ngày 25/4/2013, cấp cho ông Trần Ngọc Tài, ngày 04/10/2023 chuyển nhượng cho ông Hồ Minh Triệu và bà Lê Mỹ Trinh.

Tài sản trên đất gồm: Nhà ở: xây dựng năm 2016, diện tích 59,29m<sup>2</sup>, dạng nhà xây dựng trệt, có kết cấu móng xây đá chẻ, tường xây gạch có tô trát trong và ngoài, bên trong có dán gạch chân tường cao 1,2m và sơn nước, nền lát gạch bóng sang (0,6x0,6)m, trần la thông tôn lạnh, mái lợp tôn; Hệ thống điện sinh hoạt.

**Nơi có tài sản đấu giá:** tọa lạc tại: khu phố 1, thị trấn Đức Tài, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn Đức Tài 1, xã Hoài Đức, tỉnh Lâm Đồng).

**Cách thức đấu giá:** Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản trên đất (Tài sản đấu giá theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 00 phút ngày 12/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng) tại thửa đất số 16A, tờ bản đồ số 08, theo Trích lục bản đồ địa chính thửa đất của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đức Linh là thửa đất số 59, tờ bản đồ 49 (236389-5-(4)), địa chỉ thửa đất: khu phố 1, thị trấn Đức Tài, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn Đức Tài 1, xã Hoài Đức, tỉnh Lâm Đồng).

Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đất đối với tài sản đấu giá: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM 609212 do Ủy ban nhân dân huyện Đức Linh cấp ngày 25/4/2013 cho ông Trần Ngọc Tài, ngày 04/10/2023, cập nhật biến động tại trang 4, chuyển nhượng cho ông Hồ Minh Triệu và bà Lê Mỹ Trinh; tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng), Chấp hành viên Nguyễn Thị Hòa kê biên, xử lý để đảm bảo thi hành án.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Thời gian xem tài sản: trong giờ hành chính kể từ ngày 07/11/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 12/11/2025.

Địa điểm xem tài sản đấu giá: Những người có nhu cầu xem tài sản đến tại thửa đất số 16A, tờ bản đồ số 08, theo Trích lục bản đồ địa chính thửa đất của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đức Linh là thửa đất số 59, tờ bản đồ 49 (236389-5-(4)), địa chỉ thửa đất: khu phố 1, thị trấn Đức Tài, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn Đức Tài 1, xã Hoài Đức, tỉnh Lâm Đồng)

hoặc liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng (Chấp hành viên: Nguyễn Thị Hòa) để được hướng dẫn xem tài sản.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 07/11/2025, hết hạn lúc 17 giờ 30 phút ngày 25/11/2025.

Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

Tổng giá khởi điểm: **828.692.100 đồng** (Tám trăm hai mươi tám triệu, sáu trăm chín mươi hai ngàn, một trăm đồng)

**đ) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước, ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước, phương thức nộp tiền đặt trước:**

Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: theo Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản: 200.000 đồng/hồ sơ.

Trường hợp phiên đấu giá không tổ chức được thì tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá được hoàn trả lại tiền hồ sơ đã nộp trong thời hạn 02 (hai) ngày làm việc kể từ ngày dự kiến tổ chức phiên đấu giá. Không hoàn trả lại tiền hồ sơ đối với tổ chức, cá nhân có hành vi vi phạm quy định của pháp luật đấu giá trong tổ chức đấu giá.

Khoản tiền này người tham gia đấu giá nộp trực tiếp hoặc chuyển khoản ngay khi mua hồ sơ tham gia đấu giá và không hoàn trả nếu khách hàng không nộp hồ sơ tham gia đấu giá.

**Tiền đặt trước: 82.000.000 đồng/hồ sơ**

Thời hạn nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 07/11/2025, hết hạn lúc 17 giờ 30 phút ngày 25/11/2025.

*Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước ngoài thời hạn nói trên là vi phạm Quy chế phiên đấu giá, tiền mua hồ sơ không được hoàn trả lại và khách hàng không được tham dự phiên đấu giá.*

Phương thức nộp tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản:



- Tên tài khoản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng
- Số tài khoản: 122000033440 mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Lâm Đồng (Vietinbank Lâm Đồng)
- Nội dung nộp tiền ghi theo mẫu sau: Họ tên người đăng ký nộp tiền đặt trước tài sản đăng ký.

**e) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:**

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 07/11/2025, hết hạn lúc 17 giờ 30 phút ngày 25/11/2025.

Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt hoặc số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng).

**g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật Đấu giá tài sản (xem trong Quy chế đấu giá khi mua hồ sơ đấu giá) nộp hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, điện thoại: 02633.820.282 hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng, điện thoại: 02523 822 218.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**

Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 28/11/2025.

Địa điểm: Tại số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:**

Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên là phương thức đấu giá, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp lên cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm.

Bước giá: ít nhất bằng 01% giá khởi điểm của tài sản.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá liên hệ với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng. Số điện thoại: 0252 3822218.

Hoặc tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng (Chấp hành viên: Nguyễn Thị Hòa) để biết thêm thông tin chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- THADS tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND khu vực 17 – Lâm Đồng;
- Công thông tin điện tử của Cục quản lý THADS;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Lâm Đồng;
- UBND xã Hoài Đức;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thị Hòa**



